

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯỜNG THI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND -TP
V/v Tuyên truyền quy định của
pháp luật về đất đai

Trường Thi, ngày tháng 8 năm 2023

Kính gửi:

- Công chức Văn hóa – Xã hội phường;
- Các ông, bà tổ trưởng Tổ dân phố,

Thực hiện công văn số 5125/UBND-TP ngày 15/8/2023 của UBND thành phố Thanh Hóa về tuyên truyền quy định của pháp luật về đất đai. Để tuyên truyền cho nhân dân trên địa bàn phường hiểu rõ một số quy định của pháp luật chủ động trong việc thực hiện đăng ký biến động đất đai sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trường Thi đề nghị công chức Văn hóa – Xã hội, các ông/bà tổ trưởng dân phố thực hiện nội dung sau:

1. Công chức Văn Hóa – Xã hội phường: Tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh đồng thời đăng tải trên trang thông tin điện tử phường quy định của pháp luật về đăng ký biến động đất đai.

2. Các tổ dân phố: Tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh phố quy định của pháp luật về biến động đất đai

(Gửi kèm nội dung tuyên truyền về xử lý hành chính đối với hành vi không đăng ký đất đai)

Đề nghị công chức Văn hóa – Xã hội, các ông/bà tổ trưởng dân phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Cao Thiện Cường

BÀI TUYÊN TRUYỀN QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VỀ ĐẤT ĐAI

1. Khái niệm về đăng ký biến động.

Khoản 3 Điều 3 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT quy định đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất là việc thực hiện thủ tục để ghi nhận sự thay đổi về một hoặc một số thông tin đã đăng ký vào hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi không đăng ký đất đai

* Trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu tại khu vực nông thôn Khoản 1, Điều 17 Nghị định 91/2019/NĐ-CP quy định:

- Phạt cảnh cáo hoặc phạt tiền từ 500.000 đồng đến 1.000.000 đồng nếu trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu;

- Phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng nếu quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu.

* Trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại khu vực nông thôn Khoản 2, khoản 3 Điều 17 Nghị định 91/2019/NĐ-CP quy định:

- Phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng nếu trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động;

- Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động.

Trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại khu vực đô thị thì mức xử phạt bằng 02 lần mức xử phạt đối với từng trường hợp tương ứng.

Ngoài ra đối tượng vi phạm bị áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định./.